

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijećnica Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA "PLANDIŠTE 1"  
ČEPIN  
(Prijedlog)**

Osijek, studeni 2023.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA ČEPIN</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PLANDIŠTE 1" ČEPIN (Prijedlog)</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Studeni, 2023. godine

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek</li><li>2. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek</li><li>3. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek</li><li>4. Općina Čepin</li></ol>
--------------------------	--

S A D R Ž A J		Stranica
<b>0. OPĆI DIO</b>		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
<b>I. GRAFIČKI DIO PLANA</b>		1
Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:1.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2A.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
2B.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA I JAVNA RASVJETA	1:1.000
2C.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
2D.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000
<b>II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA</b>		1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PLANDIŠTE 1" ČEPIN</b>		1
<b>1. POLAZIŠTA</b>		1
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>		1
<b>3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</b>		1
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>		3
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>		5
<b>D) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>		12
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>		16

<b>III. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	2
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	7
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	9
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12
5. Potvrda	13

## I. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2A.", "2B.", "2C.", "2D." i "3." u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2A.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
2B.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA I JAVNA RASVJETA	1:1.000
2C.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
2D.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

**Popis kartografskih prikaza:**

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:1.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
3.	2A.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
4.	2B.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA I JAVNA RASVJETA	1:1.000
5.	2C.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
6.	2D.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1.000
7.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

## **II. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA**

### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PLANDIŠTE 1" ČEPIN**

#### **1. POLAZIŠTA**

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/13) Općina Čepin donijela je još jedne izmjene i dopune Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 3/18).

Nakon stručne analize inicijative za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Općina Čepin je dana 28.09.2023. godine donijela Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 30/23).

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin obuhvatit će sljedeće:

- Korekciju planiranih rješenja uličnih koridora i prateće kominalne infrastrukture.

#### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju uličnih koridora i stambene namjene na prostoru Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin.

Navedenim korekcijama u stavku 2. ovog članka, omogućiti će se lakša provedba Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno potrebama korisnika prostora i Općine Čepin.

#### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin obuhvaćaju grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja "Plandište 1" Čepin, izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:



- KOREKCIJU PLANIRANIH RJEŠENJA ULIČNIH KORIDORA I PRATEĆE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

### Izmjena i dopuna broj 1.

Na dijelu k.č.br. 1085/1 k.o. Čepin ukinut je planirani ulični koridor širine 12,0 metara i dužine cca 165,0 metara te je na cijeloj k.č.br. 1085/1 k.o. Čepin određena stambena namjena –S.

Budući je osnovni plan crtan u starom kordinatnom sustavu za izradu ovim izmjena cijeli plan prebačen je u HTRS96/TM sustav te je došlo do manjih odstupanja od površina navedenih u osnovnom planu. S obzirom na navedenu izmjenu plana i prebacivanje plana u novi HTRS96/TM sustav u tablici broj 1. "Iskaz površina" prikazana je namjena površina s iskazom površina.

### ISKAZ POVRŠINA

Tablica br. 1.

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
<b>STAMBENA NAMJENA (S)</b>	<b>13,84</b>	<b>76,55</b>
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE-IGRALIŠTE (Z2)</b>	<b>0,61</b>	<b>3,37</b>
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	<b>3,62</b>	<b>20,02</b>
- KOLNIK	1,56	8,62
- PJEŠAČKE POVRŠINE	0,76	4,20
- ZELENE POVRŠINE	1,30	7,19
<b>TRAFOSTANICA (TS 10/0,4 kV)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,06</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>18,08</b>	<b>100,00</b>

IZVOR PODATAKA: ZPO OSIJEK

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt  
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19 i 84/21)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o vodnim uslugama (N.N. 66/19)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 129/16, 127/17 i 66/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čepin
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)
-

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od šest javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Tri nadležna javnopravna tijela i osobe dostavile su zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
3. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek.

Zahtjev Vodovoda-Osijek d.o.o. koji se odnosi na korekciju Odredbi za provedbu nije predmet ovih izmjena, a ukidanjem uličnog koridora koji je predmet ovih izmjena ne utiče se na vodozaštitno područje izvorišta "Crpilište Vinogradi" i na javnu vodoopskrbnu mrežu i sustav odvodnje.

Zahtjevi HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek dio je već ugrađen u Plan, a dio nije predmet ovih izmjena.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/23-01/20  
URBROJ: 2158-58-23-2  
U Osijeku, 11. listopada 2023. godine

## OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin  
- zahtjevi za izradu plana, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/13-01/4; URBROJ: 2158-12-23-83 od 04. listopada 2023. godine

Poštovani,

Dana 9. listopada 2023. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 8 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Plana („Službeni glasnik Općine Čepin" broj 30/23.- u daljnjem tekstu: Odluka), preglednu kartu izmjena i dopuna i položaj u prostoru UPU "Plandište 1" Čepin. Razlozi za izradu izmjena i dopuna opisani su u članku 2. Odluke.

Obavještavamo vas da nemamo zahtjeva za izradu Izmjene Plana.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjim postupcima izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- prema članku 59. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23.) ovaj Zavod nije dužan izdati mišljenje o usklađenosti ovih Izmjena Plana s Prostornim planom županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.), Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon) i propisima donesenim na temelju Zakona, te stoga ne morate dostaviti konačni prijedlog Izmjene Plana
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjene Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Izmjenu Plana na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15. - u daljnjem tekstu: Uredba).

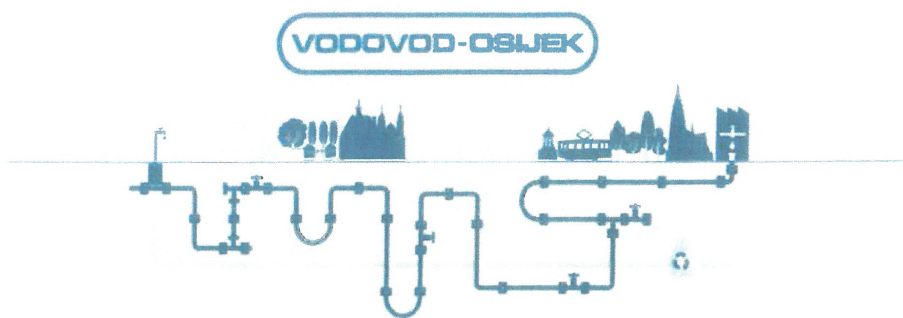
Napominjemo da ste temeljem članka 113. stavak 3. Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornom plana u analognom i digitalnom formatu nakon svake njegove izmjene i dopune. Plan u digitalnom formatu temeljem Uredbe treba imati rasterski i vektorski zapis kartografskih prikaza, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
  
Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



veza:  
 klasa: 350-01/13-01/4  
 urbroj: 2158-12-23-85

OPĆINA ČEPIN  
 OPĆINSKI NAČELNIK  
 Ulica kralja Zvonimira 105  
 31431 Čepin

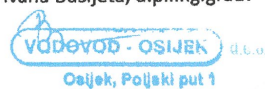
predmet: II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin  
 - zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva klasa: 350-01/13-01/4, urbroj: 2158-12-23-85, zaprimljenog 9. listopada 2023. godine, a vezano uz izradu II. Izmjena i dopuna UPU "Plandište 1" Čepin, utvrđuju se sljedeći zahtjevi:

1. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin nalazi se unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi", odnosno unutar treće zone sanitarne zaštite – zone ograničenja i nadzora.  
 Sve izmjene i dopune UPU "Plandište 1" Čepin moraju biti u skladu s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik br. 2/15).
2. Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik br. 2/15), izgradnja sustava javne odvodnje deklarirana je kao jedna od glavnih mjera aktivne zaštite Crpilišta Vinogradi. Slijedom navedenog, u Odredbama za provođenje potrebno je naglasiti da je izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda kao i priključenje građevina na isti, u roku koji je određen člankom 212. Zakona o vodama (153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), prioritetan zahvat na području UPU-a.
3. Planirane korekcije sustava odvodnje i vodoopskrbe na području UPU "Plandište 1" Čepin ne smiju otežati izgradnju, održavanje i uvjete priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu i sustav odvodnje.

S poštovanjem,

Služba investicija  
 rukovoditelj  
 Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.



U Osijeku, 17.10.2023. godine

tvrtka  
 sjedište  
 prodajno-izvojni Uprave – direktor  
 glava Uprave – direktor  
 registarski sud  
 broj upisa  
 MBS  
 temeljni kapital  
 telefon  
 fax

VODOVOD-OSJEK d.o.o.  
 Poljski put 1, 31000 Osijek  
 mr. sc. Marko Djuga, dipl. oec.  
 Dejan Rasmirović, mag. iur.  
 Trgovački sud u Osijeku  
 TI-98/1314-4  
 030062778  
 431.412.000,00 kuna / 57.258.212,22 euro uplaćen u cijelosti  
 0038531330700  
 0038531358644

OTB  
 računa kod  
 sjedište banke  
 IBAN  
 IBAN  
 račun kod  
 sjedište banke  
 IBAN  
 e-pošta  
 mrežna stranica

4365407669  
 ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
 Trg bana Josipa Jelačića 16, 10000 Zagreb  
 HR922360001102042392  
 HR852360001563050797 za vodne usluge  
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.  
 Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
 HR7523400091106114000  
 uprava@vodovod.com  
 www.vodovod.com

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
 Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,  
 31000 Osijek

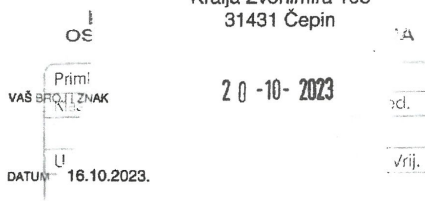
TELEFON • 031 244-154 •  
 TELEFAKS • 031 213-103 •  
 POŠTA • 31000 • SERVIS  
 IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-0652 /23. SK/SK

PREDMET II Izmjene i dopune Urbanističkog  
 plana uređenja „Plandište 1“ Čepin

Republika Hrvatska  
 Osiječko-baranjska županija  
 Općina Čepin  
 Općinski načelnik

Kraja Zvonimira 105  
 31431 Čepin



Poštovani!

Pozivamo se na dopis upućen 4. listopada 2023. godine koji se odnose na **2 izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin** (Klasa: 350-01/13-01/4, URBROJ: 2158-12-23-80) za dostavom podataka, planova i smjernica.

*Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru zone „Plandište 1“ Čepin u Općini Čepin izjavljujemo sljedeće:*

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža u zoni „Plandište 1“ Čepin

Postojeća elektroenergetska infrastruktura 10 kV unutar zone „Plandište 1“ Čepin:

- Dalekovod DV 10 kV Rasklopište R6 Osijek – Čepin (dio);

Postojeća elektroenergetska infrastruktura 0,4 kV unutar zone „Plandište 1“ Čepin :

- Manji dio zone obuhvaćen niskonaponskom kabelskom mrežom.

➤ Planirana distribucijska elektroenergetska mreža u zoni „Plandište 1“ Čepin

- Kabel KB 10(20) kV u ZDV-u R6 Osijek – Čepin dionica od stupa br. 44 do KTS Čepin 18,
- Kabel KB 10(20) kV priključni ta TS Čepin 7 i KB NN rasplet iz TS Čepin 7.

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •  
 • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •



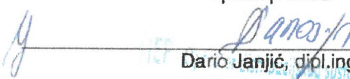
2

- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj  
Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži

  
Dario Janjić, dipl.ing.  
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK

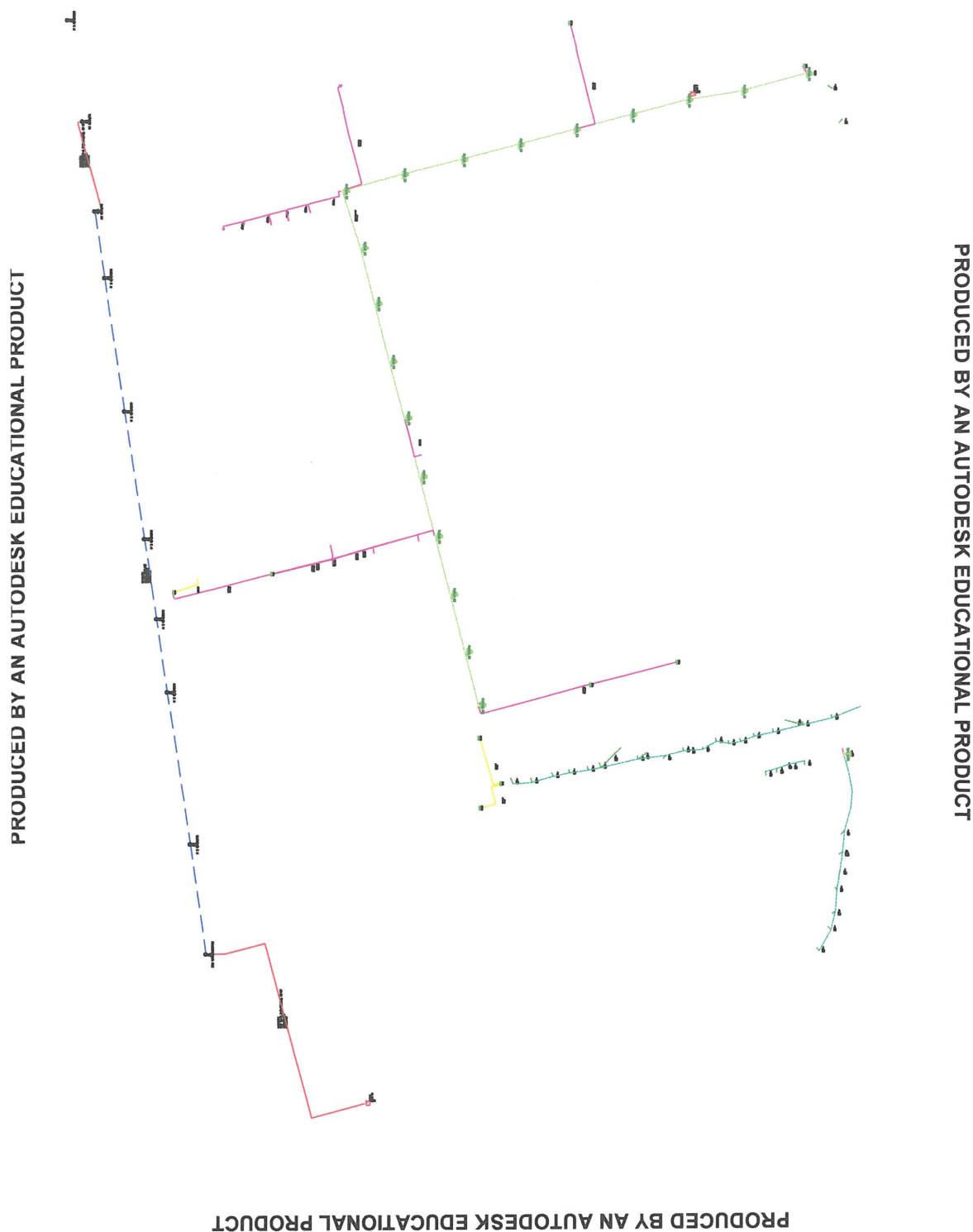
- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



## **D) SAŽETAK ZA JAVNOST**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
"PLANDIŠTE 1" ČEPIN  
(Prijedlog)**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Listopad, 2023.

## OBRAZLOŽENJE

### 1. POLAZIŠTA

Nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/13) Općina Čepin donijela je još jedne izmjene i dopune Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 3/18).

Nakon stručne analize inicijative za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Općina Čepin je dana 28.09.2023. godine donijela Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 30/23).

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin obuhvatit će sljedeće:

- Korekciju planiranih rješenja uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture.

### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju uličnih koridora i stambene namjene na prostoru Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin.

Navedenim korekcijama u stavku 2. ovog članka, omogućiti će se lakša provedba Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno potrebama korisnika prostora i Općine Čepin.

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin obuhvaćaju grafički dio Plana.

U odnosu na važeći Urbanistički plan uređenja "Plandište 1" Čepin, izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

- KOREKCIJU PLANIRANIH RJEŠENJA ULIČNIH KORIDORA I PRATEĆE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

#### Izmjena i dopuna broj 1.

Na dijelu k.č.br. 1085/1 k.o. Čepin ukinut je planirani ulični koridor širine 12,0 metara i dužine cca 165,0 metara te je na cijeloj k.č.br. 1085/1 k.o. Čepin određena stambena namjena –S.

Budući je osnovni plan crtan u starom kordinatnom sustavu za izradu ovim izmjena cijeli plan prebačen je u HTRS96/TM sustav te je došlo do manjih odstupanja od površina navedenih u osnovnom planu. S obziroma na navedenu izmjenu plana i prebacivanje plana u novi HTRS96/TM sustav u tablici broj 1. "Iskaz površina" prikazana je namjena površina s iskazom površina.

**ISKAZ POVRŠINA**

Tablica br. 1.

<b>NAMJENA</b>	<b>Površina (ha)</b>	<b>Površina (%)</b>
<b>STAMBENA NAMJENA (S)</b>	<b>13,84</b>	<b>76,55</b>
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE-IGRALIŠTE (Z2)</b>	<b>0,61</b>	<b>3,37</b>
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	<b>3,62</b>	<b>20,02</b>
- KOLNIK	1,56	8,62
- PJEŠAČKE POVRŠINE	0,76	4,20
- ZELENE POVRŠINE	1,30	7,19
<b>TRAFOSTANICA (TS 10/0,4 kV)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,06</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>18,08</b>	<b>100,00</b>

IZVOR PODATAKA: ZPO OSIJEK

**E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 30/23), Općina Čepin započela je izradu Plana.

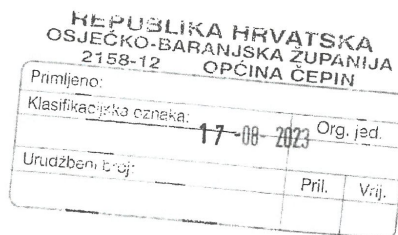
Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Tri nadležna javnopravna tijela i osobe dostavile su zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek,
3. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode OBŽ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 30/23),
- Obavijest o izradi Plana.



OPĆINA ČEPIN  
KRALJA ZVONIMIRA 105  
31431 ČEPIN

**PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin**  
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/13-01/4, URBROJ: 2158-12-23-68 od 27. srpnja 2023.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 2. kolovoza 2023. godine vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) te grafički prikazi: Pregledna karta II. Izmjena i dopuna UPU-a Plandište 1 Čepin i položaj UPU-a „Plandište 1“ Čepin.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je osnovni cilj i programsko polazište Izmjena i dopuna Plana stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju uličnih koridora i stambene namjene na prostoru Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana odnose se na omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Općine Čepin, a obuhvatit će korekciju planiranih rješenja uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana odnosi se na granicu obuhvata Plana.

U svrhu davanja mišljenja ovo upravno tijelo je dopisom KLASA: 351-04/23-02/22, URBROJ: 2158-16/37-23-2, od 4. kolovoza 2023. godine zatražilo od Općine Čepin detaljniji opis razloga za pokretanje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin o čemu ste se očitovali na način da se II. Izmjenama i dopunama UPU „Plandište 1“ Čepin, ukida slijepi ulični koridor, a sve prema dostavljenom kartografskom prikazu.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za planove, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između



ostalog, iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Uzimajući u obzir obuhvat i karakteristike Izmjena i dopuna Plana te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenje ovog Upravnog odjela je da se provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Obzirom na sve gore navedeno smatramo da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin, **nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**

VIŠA SAVJETNICA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA  
I UPRAVNO PRAVNE POSLOVE  
Suzana Garac



Broj 30.

„Službeni glasnik“

Stranica 339

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin, na 22. sjednici održanoj dana 28. rujna 2023. godine, donijelo je:

**O D L U K U**  
**O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA**  
**UREĐENJA "PLANDIŠTE 1" ČEPIN**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I**  
**DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 1/13 i 3/18) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin donosi predstavničko tijelo Općine Čepin po prethodno pribavljenom mišljenju Osječko-baranjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO**  
**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG**  
**PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA**  
**POLAZIŠTA**

Članak 2.

- (1) Razlozi za pokretanje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora.

- (2) II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin obuhvatit će sljedeće:
  - Korekciju planiranih rješenja uličnih koridora i prateće komunalne infrastrukture.
- (3) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju uličnih koridora i stambene namjene na prostoru Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin.
- (4) Navedenim korekcijama u stavku 2. ovog članka, omogućiti će se lakša provedba Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sukladno potrebama korisnika prostora i Općine Čepin.
- (5) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

**OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA**

Članak 3.

Područje obuhvata II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin odnosi se na granicu obuhvata plana.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU**  
**PROSTORNOG PLANA**

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin, uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirano korištenje prostora unutar obuhvata plana.

Stranica 340

„Službeni glasnik“

Broj 30.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 5.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

#### Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača plana.

#### Članak 7.

U okviru izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin koristiti će se kartografske podloge iz važećeg Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin te će Općina Čepin prema potrebi nabaviti katastarski plan od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

#### Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK

2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK
4. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
5. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
6. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje  
Poljski put 1  
31000 OSIJEK

- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za obuhvat izmjena sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

#### Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin:

- Dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Broj 30.

„Službeni glasnik“

Stranica 341

- "Plandište 1" Čepin u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin izradit će se najkasnije u roku 30 dana od primitka zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se Proračuna Općine Čepin i ostalih izvora.

#### DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
  - Zavodu za prostorni razvoj,

- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

- (3) Općina Čepin će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Čepin, na web stranici Općine Čepin i kroz informacijski sustav Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin'.

##### Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Čepin".

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Čepin".

KLASA: 350-01/13-01/4  
URBROJ: 2158-12-23-79

Čepin, 28. rujna 2023.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), točke VI. i točke VII. stavak 1. Odluke Vlade o kriterijima za dodjelu pomoći na ime poticaja za dobrovoljno funkcionalno odnosno stvarno spajanje jedinica lokalne samouprave („Narodne novine“, broj 88/22.), Općinsko vijeće Općine Čepin, na svojoj 22. sjednici održanoj dana 28. rujna 2023. godine, donosi

#### O D L U K U

**o sklapanju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa u zajedničkom organiziranju obavljanja**



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

---

## Osječko-baranjska županija

### \*04.10.2023. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin, Općina Čepin

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_10\_04\_UPUPlandiste1Cepin-ID2.pdf)  
04.10.2023. | pdf (133kb)

### 19.07.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_07\_19\_IV.IDPPUOErnestinovo.pdf)  
19.07.2023. | pdf (2287kb)

### 19.07.2023. - Izrada VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_07\_19\_VIII.IDPPUOČepin.pdf)  
19.07.2023. | pdf (193kb)

### 14.07.2023. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bizovac

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_07\_14\_VII.IDPPUOBizovac.pdf)  
14.07.2023. | pdf (213kb)

### 15.05.2023. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_05\_15\_PPOBZ-ID6.pdf)  
15.05.2023. | pdf (471kb)

### 05.04.2023. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Sjever II" Đakovo, Grad Đakovo

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_04\_05\_vsDPUSjever2Djakovo.pdf)  
05.04.2023. | pdf (337kb)

### 14.02.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_02\_14\_PPUODraz-ID4.pdf)  
14.02.2023. | pdf (3904kb)

### **III. DOKUMENTACIJA**

## 1. Izvadak iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:  
030006824

OIB:  
78499807369

EUID:  
HRSR.030006824

TVRTKA:  
1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo  
1 English Urban planing institute, share holding company,  
Osijek, Croatia  
1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:  
1 Osijek (Grad Osijek)

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:  
13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:  
1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:  
1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz  
naknadu ili na ugovornoj osnovi)  
1 51.7 - Ostala trgovina na veliko  
1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama  
1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina  
1 70.31 - Agencije za promet nekretninama  
1 72.3 - Obrada podataka  
1 72.4 - Izrada baze podataka  
1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja  
1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti  
1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke  
djelatnosti  
1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća  
1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i  
sl.usluge  
1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Hrvatskoj, a od toga samo:  
1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,  
prostornih i urban.planova i projekata, idejnih,  
glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-  
tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19D004  
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering   |
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata  |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima  |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš  |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša  |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

**NADZORNI ODBOR:**

- |    |  |
|----|--|
| 8  | SONJA CUPEC, OIB: 10013520925            |
| 8  | - predsjednik nadzornog odbora           |
| 16 | STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370         |
| 8  | - član nadzornog odbora                  |
| 15 | VLADO SUDAR, OIB: 54579095090            |
| 9  | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- |    |  |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529                      |
| 8  | - član uprave  |
| 8  | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |
| 14 | - imenovan odlukom NO društva s danom 01.10.2020.g.    |
| 17 | SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133                        |

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 2 od 5





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
  
- 18 Vanesa Budač, OIB: 46338042977
  
- 18 - prokurist
- 18 - zastupa samostalno
- 18 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 14.04.2023.g.

**TEMELJNI KAPITAL:**

- 20 130.400,00 euro

**PRAVNI ODNOSI:**

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

## Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09

---

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

## OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 19.09.2023

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	28.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	19.06.2019	elektronički upis
eu	/	26.08.2020	elektronički upis
eu	/	06.08.2021	elektronički upis
eu	/	21.06.2022	elektronički upis
eu	/	27.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 009Dx-jbRMV-G7D9b-fdrLT-Sp3E1  
Kontrolni broj: MbCi3-GcEGW-5QNFx-CVKSD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-09-19 08:20:58  
Podaci od: 2023-09-19

D004  
Stranica: 5 od 5

## 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

### 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upišuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESA BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:  
1. VANESA BOLF,  
2. U Zbirku isprava Komore



**4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja**

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE**

**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 24. 07. 2023.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d.d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

## 5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

### P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.